



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH NA 1. POSCHODÍ

www.downtownyards.sk

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je navrhnutý prevažne ako monolitický železobetónový stenový systém v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami.

MEDZIKANCELÁRSKE: Železobetónové a SDK steny.

DELIACE KONŠTRUKCIE

INTERIÉROVÉ: Železobetónové steny, porobetónové steny, systémové sadrokartónové priečky a sklenené priečky. SDK priečky obsahujú dvojvrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.

SVETLÁ VÝŠKA

V kanceláriách, chodbách a sociálnych priestoroch je svetlá výška 2 700 mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby. Sadrokartónové predsteny a steny sú opatrené dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby.

STROPY: Podhlady v kanceláriách riešené kombináciou kazetového SDK a plného SDK. V sociálnych miestnostiach a spoločných chodbách je realizovaný plný sadrokartónový podhlad opatrený dvojitým náterom bielej farby.

FASÁDA

Prevetrávaný fasádny systém v kombinácii rôznych stavebných materiálov podľa jednotlivých blokov s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch. Okná otváraco-sklopné, ostatné transparentné plochy pevne zasklené.

TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia kancelárie je interiérové tienenie – látkové rolety ovládané manuálne.

VYKUROVANIE

Centrálneho zdrojom tepla komplexu je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálneho zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých nebytov, kde je zabezpečené meranie spotreby tepla meračmi s diaľkovým odpočtom. Teplota prívodnej vody do vykurovacích telies je regulovaná podľa vonkajšej teploty na hodnoty postačujúce na dosiahnutie interiérovej teploty +20 °C. Regulácia teploty v kancelárii je zabezpečená prostredníctvom nástenného termostatu so združenou funkciou CHL/UK.

VYKUROVACIE TELESÁ: V kanceláriách sú riešené nástennými konvektormi.

VZDUCHOTECHNIKA

Vetranie kancelárií je riešené nezávisle od vetrania bytov. Dodávka čerstvého vzduchu je zabezpečená rekuperačným vetraním s miernym pretlakom v kanceláriách a podtlakovým vetraním sociálok. Privádzaný čerstvý vzduch je upravený, v letnom období predchladený na hodnotu 26 °C, v zimnom období predhrievaný na hodnotu 22 °C a dovlhčený na hodnotu 30 % Rh.

Celková výmena vzduchu v nebytovom priestore zodpovedá 50 m³/hod. pre každé trvalé pracovné miesto vyznačené v dispozičnom riešení nebytového priestoru.

CHLADENIE

V letnej sezóne je v centrálnom zdroji chladu pripravovaná chladiaca voda. Meranie spotreby chladu je v každom nebytovom priestore meračmi s diaľkovým odpočtom. Výkon inštalovaných kanálových chladiacich jednotiek je dimenzovaný na pokrytie teplotnej záťaže 200 W pre každé trvalé pracovné miesto vyznačené v dispozičnom riešení nebytového priestoru a teplotnej záťaže pochádzajúcej zo slnečného žiarenia pri zatienení fasád. Maximálna teplota v priestore je 26 °C pri vonkajšej teplote 32 °C s možnosťou ovládania prednastavených hodnôt v každej kancelárii nástenným termostatom so združenou funkciou CHL/UK.



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH NA 1. POSCHODÍ

www.downtownyards.sk

VODA A KANALIZÁCIA

Prípojka studenej a teplej vody so samostatným meraním pre nebytový priestor meračmi s diaľkovým odčítaním. Inštalácie pre WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V sociálkach sú inštalované umývadlá a splachovacie WC so zabudovaným splachovacím modulom.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Pre každý nebytový priestor je inštalované fakturačné meranie elektrickej energie. Elektromer umiestnený v súlade s podmienkami Západoslovenskej distribučnej mimo priestoru kancelárie. V nebytovom priestore je osadený silnoprúdový rozvádzač. Osvetlenie je ovládané vypínačmi, svietidlá sú osadené vo všetkých priestoroch. Trvalé pracovné miesta a zasadačky sú osvetlené na hodnotu 500 lx, ostatné priestory na hodnotu 200 lx. Trvalé pracovné miesta disponujú zásuvkami 2x 230 V, ktoré sú osadené v podlahových krabiciach alebo na stenách. Počet a poloha trvalých pracovných miest je vyznačená v dispozičnom riešení nebytového priestoru.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Pripojenie nebytového priestoru na dátovú sieť zabezpečujú vybraní operátori. V každom nebytovom priestore je osadený slaboprúdový rozvádzač. Pre každé pracovné miesto je v podlahovej krabici alebo na stene inštalovaná dátová dvojzásuvka 2x RJ45 Cat 6a. Komunikácia medzi nebytovým priestorom a vstupnými dverami z exteriéru je zabezpečená domácim videotelefónom inštalovaným v nebytovom priestore na stene.

POŽIARNE ZABEZPEČENIE

V nebytových priestoroch je inštalovaný systém elektrickej požiarnej signalizácie, systém hlasovej signalizácie požiaru a núdzové osvetlenie v rozsahu podľa požiadaviek Požiarnej ochrany. Nebytové priestory vo vchodoch J, K a L sú vybavené stabilným hasiacim zariadením.

DVERE

VSTUPNÉ: Protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, vrátane kovania, 900x 2 100 mm.

INTERIÉROVÉ: Plné, hladké, bezfalcové dvere osadené do obložkovej zárubne, výšky 2 100 mm, vrátane skrytého kovania. Dvere do WC a predsieni WC opatrené WC zámkom.

PODLAHY A OBKLADY

KANCELÁRIE, KUCHYNKY A CHOUBY: Nášľapná vrstva koberec, resp. vinylová podlahová krytina v mieste kuchynky, lemované soklovými lištami v rovnakom prevedení ako podlahová krytina. Farebné vyhotovenie podláh podľa štandardu.

WC: Nášľapná vrstva je dlažba. Obklad stien v predsieni a WC je do výšky inštalačnej predsteny.

PRESKLENÉ PRIEČKY

Presklenené priečky v mieste zasadačích miestností (vybrané typy kancelárií).

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je z montovaných priečok. Nad skladmi pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH NA 1. POSCHODÍ

www.downtownyards.sk

GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státa sú situované v suteréne. Vjazd do garáže ovládaný bezkontaktné a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státie je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do kancelárii na 2. poschodie. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom môžu byť vedené rozvody budovy.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Objekt je rozdelený do blokov. Každý blok má samostatný vstup na čítačku vstupných kariet. V rámci vstupnej chodby sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby.

SPOLOČNÉ CHODBY: Na podlahách je koberec alebo dlažba. Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými tapetami alebo náterom odolným voči oteru.

VÝŤAHY

V každom bloku sa nachádzajú výťahy v zmysle požiadaviek technických noriem.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo je nadimenzované na separáciu odpadu, podľa povahy odpadov riešené v exteriéri.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.