



ТЕХНІЧНА НОРМА ОБЛАДНАННЯ

www.downtownyards.sk

СИСТЕМА КОНСТРУКЦІЇ БУДІВЛІ

Будівля в основному спроектована як монолітна система залізобетонних стін у поєднанні із залізобетонними перекриттями.

РОЗДІЛЬОВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ

МІЖКВАРТИРНІ: Залізобетонні стіни.

ІНТЕР'ЄРНІ: Залізобетонні стіни та системні перегородки з гіпсокартону. Перегородки з гіпсокартону містять двошарову обшивку дошками товщиною 12,5 мм з шумоізоляцією.

ВИСОТА ВСІТЛА В КВАРТИРИ

Висота світла в кварталах А, Б, В, Г, Г' в житлових приміщеннях (вітальні та кімнати) становить 2740 мм, в кварталах З, И, І - 2700 мм, в кварталі І' - 2720 мм. У деяких випадках може бути локально зменшена частина підвісної стелі також в житлових кімнатах через розташування технічних установок. В інших приміщеннях, таких як передпокій, туалет, ванна кімната або комірчина, простір зменшено до 2400 мм за рахунок підвісної стелі з гіпсокартону з вбудованими інсталяціями. У кварталах З, И, І по всій площі виконано підвісну стелю з гіпсокартону на підставі встановлення стійкого вогнегасника із збереженням вищевказаної висоти світла. У всіх кварталах будуть впроваджені елементи пожежної безпеки.

ПОВЕРХНЕВА ОБРОБКА СТІН, СТЕЛЬ ТА ПІДВІСНИХ СТЕЛЬ

СТІНИ: Залізобетонні стіни покриті гладкою гіпсовою штукатуркою, нанесеною подвійним покриттям, стійким до стирання білої фарби. Фасади та стіни з гіпсокартону мають подвійне покриття, стійке до стирання білої фарби.

СТЕЛІ: Залізобетонні стелі у житлових кімнатах покриті гладкою гіпсовою штукатуркою, нанесеною подвійним покриттям, стійким до стирання білої фарби. У приміщеннях, де знаходиться гіпсокартонна підвісна стеля, на неї наноситься подвійне покриття білої фарби.

ФАСАД

Система вентилязованого фасаду в комбінації різних будівельних матеріалів за окремими кварталами з віконними вставками з ізоляційного потрійного скла в алюмінієвих рамах. Двері та вікна розпашні, інші прозорі поверхні суцільно засклені.

ЕКСТЕР'ЄРНЕ ЗАТІНЕННЯ

Частиною стандартного обладнання квартири є екстер'єрне затінення – тканинні ролети, закріплені на розсувних рейках з підвищеною стійкістю до вітру, керовані настінним керуванням, центральне керування при вході в квартиру.

ОПАЛЕННЯ І ПРИГОТУВАННЯ ТЕПЛОЇ ТЕХНІЧНОЇ ВОДИ

Центральним джерелом тепла для багатоквартирного будинку є теплообмінна станція. Від центрального джерела тепла ведуться розподільні проводки до окремих квартир, де забезпечується вимірювання споживання тепла на опалення. Споживання тепла, гарячої води та питної води вимірюється лічильниками з дистанційним відліком, які знаходяться в квартирі. Кожна квартира вимірюється окремо. Регулювання температури у житловому приміщенні забезпечується за допомогою настінного термостату з комбінованою функцією CHL/UK і термостатичними вентилями з електротермічною головкою, встановленими на нагрівальних елементах. Регулювання температури в інших опалювальних приміщеннях здійснюється термостатичними вентилями з термостатичною головкою, встановленими на нагрівальних елементах.

НАГРІВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ: У житлових кімнатах вони забезпечуються підлоговими конвекторами. Локально їх доповнюють настінними конвекторами. У ванних кімнатах драбинний радіатор регулюється термостатичною головкою.



ТЕХНІЧНА НОРМА ОБЛАДНАННЯ

www.downtownyards.sk

ПОВІТРЯНА ТЕХНІКА

Приплив свіжого повітря забезпечується шляхом рекуперації вентиляції з однаковим тиском в усіх кімнатах квартири. Свіже повітря, що подається, обробляється та зволожується в головній вертикальній проводці будинку, взимку нагрівається та влітку охолоджується. Вентиляція забезпечує мінімальний гігієнічний повітрообмін. Збільшення потужності у ванних кімнатах і туалетах при включеному освітленні. На кухнях проводиться попередня підготовка електроустановки до індивідуальної інсталяції циркуляційних витяжок. Витяжка не входить до стандартного обладнання.

ОХОЛОДЖЕННЯ

Житлові кімнати стандартно обладнані холодильними каналними блоками в підвісній стелі. Житлові кімнати попередньо підготовлені для додаткового встановлення настінного холодильного блоку. Вода для охолодження виготовляється в центральному джерелі холоду для всього комплексу. Споживання холоду вимірюється для кожної квартири лічильниками з дистанційним відліком. Керування охолодженням у вітальні забезпечується настінним термостатом з комбінованою функцією CHL/UK.

РОЗУМНЕ КЕРУВАННЯ

Попередня будівельна підготовка до інтелектуального керування (ролети, UK і CHL). Керування всіма ролетами та функцією UK/CHL у вітальні підключено до шинної системи, що дозволяє виконати додаткову обробку для SMART інсталяції.

ВОДА ТА КАНАЛІЗАЦІЯ

Інсталяції для ванних кімнат і туалетів виконано комплексно, включаючи підключення окремих влаштованих предметів і важливих батарейок. У місці для кухонного гарнітура в одній точці розташовані глухі проводи холодної води, гарячої води і каналізації. Водопровід запроектовано на східних терасах 2-го поверху кварталів Б, В, Г, И, І та на східних терасах 7-го поверху блоку В.

ОБЛАДНАННЯ ПРЕДМЕТІВ ОЗДОРОВЧОЇ ТЕХНІКИ

У ванній кімнаті є акрилова ванна або душова кабіна з маленькою ванною і умивальник. Підвісний унітаз має вбудований зливний модуль. У разі окремого туалету в кімнаті знаходиться маленький умивальник.

СИЛЬНОСТРУМОВИЙ ЕЛЕКТРОМОНТАЖ

У кожній квартирі є квартирний сильнострумовий розподільник. Розетки з напругою 230 вольтів та вимикачі розташовані у всіх житлових кімнатах та у ванній кімнаті. У місці для пральної машини є дві розетки (для пральної машини та для сушильної машини). У місці для кухні виконана попередня підготовка, що складається з введів з напругою 230 вольтів та вводу з напругою 400 вольтів для кухонних приладів з запасом. Всі виводи на кухні закінчені клемми. Виводи для освітлення виведені зі стелі в кожній кімнаті та закінчуються клемми. На лоджії встановлений екстер'єрний світильник, керований з вітальні, а також екстер'єрна розетка. Індивідуальний вимір споживання електроенергії здійснюється за допомогою електролічильника, розташованого поза квартирую.

СЛАБОСТРУМОВА ІНСТАЛЯЦІЯ

У кожній квартирі є квартирний слабострумовий розподільник. У кожній житловій кімнаті знаходиться слабострумова подвійна розетка з потужністю 10 гігабітів за секунду, призначена для підключення Інтернету та телебачення або телефону. Телекомунікаційні послуги для квартир (телебачення, інтернет, телефон) надаються окремими телевізійними, телефонними та інтернет-постачальниками. Комунікація між квартирую та вхідними дверями до будинку здійснюється за допомогою домашнього відеотелефону.

ДВЕРІ

ВХІДНІ: протипожежні, клас безпеки 3, вмонтовані в сталеву раму, включаючи фурнітуру, висота 2100 мм, панорамне вічко.

ВНУТРІШНІ: Суцільні, гладкі, безфальцеві двері, вмонтовані в панельну раму, висота 2100 мм, включаючи приховану фурнітуру. Двері в туалет і ванну обладнані туалетним замком.



ТЕХНІЧНА НОРМА ОБЛАДНАННЯ

www.downtownyards.sk

ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ТА КОРИДОРИ: Паркетна плаваюча підлога з дерев'яним протекторним шаром, облямована плінтусами, перехідні рейки між окремими кімнатами. Кольорове виготовлення підлог відповідно до книги зразків.

ПІДЛОГИ ТА ПЛИТКИ

ВАННА ТА ТУАЛЕТ: Протекторний шар – це гресова плитка. Облицювання стін у ванній – до висоти стелі. В окремому туалеті облицювання до висоти монтажної передньої стінки (приблизно 1200 мм). Кольорове виготовлення плиток і облицювання відповідно до книги зразків.

ЛОДЖІЇ / ТЕРАСИ: Плитки укладені на підконструкцію. Водовідведення лоджії забезпечується за допомогою відливання під плитками в дощову каналізацію. Перила являє собою раму з вертикальним заповненням, альтернативно скляні.

КУХОННИЙ ГАРНІТУР

Доставка та монтаж кухонного гарнітура, а також всіх його частин не входить в стандартне обладнання.

СКЛАД

Розподіл окремих складів, що самостійно замикаються, розташованих у підвальних приміщеннях, в рамках складових приміщень, здійснюється монтованими перегородками. Над складами під стелею проходять проводи будівлі.

ГАРАЖІ, СТОЯНКИ ДЛЯ МАШИН

Місця для паркування знаходяться в підвалі. В'їзд до гаражу контролюється безконтактним способом і контролюється 24/365 системою камер. Кожне місце для паркування позначено своїм номером на кожному поверсі. З гаражної зони можливий прямий доступ до ліфтів в багатоквартирному будинку. Освітлення гаража на датчик руху. У гаражах передбачена примусова вентиляція. Над складами під стелею проходять проводи будівлі.

СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ

Будівля розділена на квартали. Кожен квартал має окремий вхід на сканер вхідної карти. У під'їзді знаходяться поштові скриньки та ліфтовий лоббі.

СПІЛЬНІ КОРИДОРИ НА ПОВЕРХАХ: На підлогах знаходиться килим або керамічна плитка. Поверхнева обробка стін виготовляється шляхом дизайнерських шпалер або покриттям, стійким до стирання.

ЛІФТИ

У кожному кварталі знаходяться ліфти відповідно до вимог технічних норм.

ПОБУТОВІ ВІДХОДИ

Управління відходами у багатоквартирних будинках є надгабаритним для сепарації відходів, відповідно до характеру відходів забезпечується в інтер'єрах та екстер'єрах.

Примітка: Майбутній продавець залишає за собою право змінити окремі елементи цього документа та замінювати їх елементами порівнянної якості.