



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.downtownyards.sk

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je navrhnutý prevažne ako monolitický železobetónový stenový systém v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami.

DELIACE KONŠTRUKCIE

MEDZIBYTOVÉ: Železobetónové steny.

INTERIÉROVÉ: Železobetónové steny a systémové sadrokartónové priečky. SDK priečky obsahujú dvojrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE

Svetlá výška v blokoch A, B, C, D, E je v obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) 2 740 mm, v blokoch J, K, L je 2 700 mm, v bloku M je 2 720 mm.

V niektorých prípadoch môže byť lokálne časť podhľadu znížená aj v obytných miestnostiach z dôvodu umiestnenia technických inštalácií.

V ostatných miestnostiach, ako je predsieň, WC, kúpeľňa či komora, je svetlá výška znížená na 2 400 mm sadrokartónovým podhľadom so zabudovanými inštaláciami.

V blokoch J, K, L je celoplošne realizovaný sadrokartónový podhľad z dôvodu inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia pri zachovaní vyššie uvedenej svetlej výšky.

Vo všetkých blokoch budú realizované prvky požiarnej bezpečnosti.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

STENY: Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby.

Sadrokartónové predsteny a steny sú opatrené dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby.

STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby.

V miestnostiach, kde je realizovaný sadrokartónový podhľad, je opatrený dvojitým náterom bielej farby.

FASÁDA

Prevetrávaný fasádny systém v kombinácii rôznych stavebných materiálov podľa jednotlivých blokov s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch. Dvere a okná otváraco-sklopné, ostatné transparentné plochy pevne zasklené.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – látkové rolety uchytené vo vodiacich lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi, centrálné ovládanie pri vstupe do bytu.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov, kde je zabezpečené meranie spotreby tepla na vykurovanie.

Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s diaľkovým odpočtom umiestnenými v byte. Každý byt je meraný samostatne. Regulácia teploty v obývacej miestnosti je zabezpečená prostredníctvom nástenného termostatu so združenou funkciou CHL/UK a termostatickými ventilmi s elektrotermickou hlavou osadenými na vykurovacích telesách. Regulovanie teploty v ostatných vykurovaných miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavou osadenými na vykurovacích telesách.

VYKUROVACIE TELESÁ: V obytných miestnostiach sú riešené stojankovými konvektormi. Lokálne sú doplnené nástennými konvektormi.

V kúpeľniach je rebrikový radiátor regulovaný termostatickou hlavou.



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.downtownyards.sk

VZDUCHOTECHNIKA

Vetranie čerstvým vzduchom je zabezpečené rovnotlakým rekuperačným vetraním vo všetkých miestnostiach bytu. Privádzaný čerstvý vzduch je upravený a zvlhčený v hlavnom vertikálnom rozvode domu, v zimnom období predhrievaný, v letnom období predchladený. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu. Zvýšenie výkonu v kúpeľniach a WC pri zapnutí osvetlenia.

V kuchyniach je predpríprava elektrickej inštalácie na individuálnu inštaláciu cirkulačných digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

CHLADENIE

Obývacie izby sú štandardne vybavené chladením kanálovými jednotkami v podhlade. Obytné izby majú riešenú predprípravu pre dodatočnú montáž nástennej chladiacej jednotky.

Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu pre celý komplex.

Spotreba chladu je pre každý byt meraná meračmi s diaľkovým odpočtom.

Ovládanie chladenia v obývacej izbe je zabezpečené nástenným termostatom so združenou funkciou CHL/UK.

INTELENTNÉ OVLÁDANIE

Stavebná predpríprava pre inteligentné ovládanie (rolety, UK a CHL). Ovládacie prvky pre všetky rolety a UK/CHL v obývacej izbe sú zapojené do zbernicového systému, ktorým umožňuje dodatočnú úpravu na SMART inštaláciu.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie.

Prívod vody je navrhnutý na východných terasách 2. poschodia blokov B, C, D, K, L a na východných terasách 7. poschodia bloku C.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľni je umiestnená akrylátová vaňa alebo sprchovací kút s vaničkou a umývadlo. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom. V prípade samostatného WC je v miestnosti umiestnené umývadielko.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku sú dve zásuvky (pre práčku a pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená predpríprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na lodžii je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti, ako aj exteriérová zásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená slaboprúdová dvojzásuvka 10 Gb/s určená na pripojenie internetu a televízie, prípadne telefónu. Telekomunikačné služby pre byty (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb.

Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje domáci videotelefón.

DVERE

VSTUPNÉ: Protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, vrátane kovania, výška 2 100 mm, panoramatický priezor.

INTERIÉROVÉ: Plné, hladké, bezfalcové dvere osadené do obložkovej zárubne, výšky 2 100 mm, vrátane skrytého kovania. Dvere do WC a kúpeľne opatrené WC zámkom.



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.downtownyards.sk

OBYTNÉ MIESTNOSTI A CHODBY: Parketová plávajúca podlaha s drevenou nášľapnou vrstvou lemovaná soklovými lištami, prechodové lišty medzi jednotlivými miestnosťami. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka.

PODLAHY A OBKLADY

KÚPEĽNE A WC: Nášľapná vrstva je gresová dlažba. Obklad stien v kúpeľni je do výšky stropu. V samostatnom WC je obklad do výšky inštalačnej predsteny (cca 1 200 mm). Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

LODŽIE/TERASY: Dlažba uložená na podkonštrukcii. Odvodnenie lodžie je riešené vyspádovaním pod dlažbou do dažďového zvodu. Zábradlie je rámové so zvislou výplňou, riešené z pásoviny, alternatívne sklenené.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je z montovaných priečok. Nad skladmi pod stropom sú vedené rozvody budovy.

GARÁŽE, PARKOVACIE STÁTIE

Parkovacie státiá sú situované v suteréne. Vjazd do garáže ovládaný bezkontaktné a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom. Každé parkovacie státié je označené vlastným číslom po jednotlivých poschodiach. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu. Osvetlenie garáže je na pohybový senzor. V garážach je riešené nútené vetranie. Nad parkovacími miestami pod stropom sú vedené rozvody budovy.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Objekt je rozdelený do blokov. Každý blok má samostatný vstup na čítačku vstupných kariet. V rámci vstupnej chodby sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby.

SPOLOČNÉ CHODBY NA POSCHODIACH: Na podlahách je koberec alebo keramická dlažba. Povrchová úprava stien je vyriešená dizajnovými tapetami alebo náterom odolným voči oteru.

VÝŤAHY

V každom bloku sa nachádzajú výťahy v zmysle požiadaviek technických noriem.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytových domov je nadimenzované na separáciu odpadu, podľa povahy odpadov riešené v interiéri aj v exteriéri.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.